



O Coletivo Inovando a Gestão Pública

3º Conferência Pública

Centro – Bela Vista – Laje Grande – Distrito Industrial II

Tangará

Revisão do

Plano Diretor

Elaboração do

Plano de Mobilidade Urbana



Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

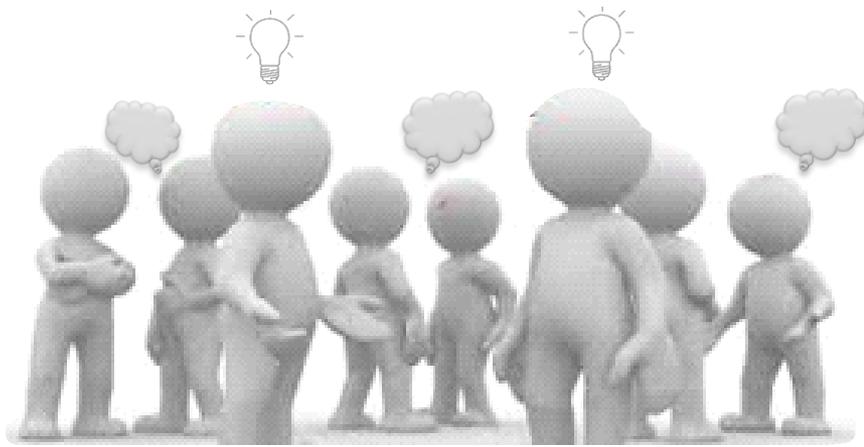
-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
-  **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  **20:20** - Debate e manifestação pública;
-  **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Um novo jeito de pensar Tangará!



Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.

Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Famílias em condições insalubres;
- Regularização fundiária em terrenos do município;
- Falta de passeio nos bairros e qualidade precária nos já existentes;
- Áreas industriais e residências próximas;
- Falta de macrozoneamento;
- Zonas rurais: alvará e fiscalização;
- Consulta prévia, antes de projeto;
- Manutenção de água e esgoto.

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Transporte coletivo;
- Corredores de mobilidade urbana;
- Ciclovias;
- Falta de passeio nos bairros;
- Segurança em áreas escolares;
- Ponto de táxi e ônibus;
- Faixa de pedestres.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Identidade Cultural;
- Morro agudo – identidade visual;
- Casa da cultura;
- Museu do vinho;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Teatro Biriba.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Saneamento básico;
- Coleta seletiva;
- Lixeiras;
- Aprovação de cascalheiras;
- Cachorros (ONG);
- Cemitérios;
- Áreas de lazer;
- Limpeza pública.

Contribuições nas Escolas

5º Série do Ensino Fundamental

Centro, Bela Vista, Laje Grande e Distrito Industrial II

“O que você gosta no seu bairro?”

- Mercado próximo;
- Local para andar de bicicleta.

“O que você não gosta no seu bairro?”

- Estrada sem pavimentação;
- Tráfego de transportes (carros e caminhões) com alta velocidade;
- Lixos na rua;
- Falta de limpeza nas estradas (mato).

“O que você gostaria que tivesse no seu bairro?”

- Lombada para os carros passarem mais devagar;
- Parque;
- Ponto de ônibus.

Série: 5º ano do ensino fundamental			
Bairro	O que você gosta no seu bairro?	O que você não gosta no seu bairro?	O que você gostaria que tivesse no seu bairro?
Interior	Diversão, silêncio, pouco barulho e os animais.	As estradas.	Mercado, parque de diversão aquático, cabineleira, lojas, academia, zoo.
	Que é calmo, não tem muitos vizinhos. É legal lá pra brincar. Tem uma praça.	A estrada é ruim, tem muito mato. Alaga a ponte.	Um mercado, uma praça, lojas e estradas melhores.
	É calmo e tem um campo para brincar.	Os gatos do mato e onça.	Mercado próximo, a ponte sem buraco e estrada arrumada.
	A minha comunidade é calma.	Estrada ruins.	Estradas melhores e que minha comunidade não virasse cidade.
	O silêncio e a diversão.	A estrada.	Um ponto de ônibus, porque eu fico em pé de 15 à 20 minutos e que arrumem as estradas.
	De anda de trator e de bici.	De trabalhar de carpil.	Uma sorveteria, uma barraca de cachorro quente.
	Não tem vizinho sarna pra incomodar.	As estradas ruins até chegar na cidade.	Eu gostaria que tivesse estradas asfaltadas.
	Som de pássaros e animais.	Cortando árvores, incendiando.	Adalto, casas melhores e animais.
	Casa do meu amigo.	Que ele é ruim.	Parquinho, amigos diferentes.
	Eu gosto de andar de bicicleta e ajudar o pai e a mãe.	Eu não gosto do cheiro da SBO e queria que passasse caminhão de lixo.	Eu gostaria que tivesse um parque.
	De ter amigos.	Que os vizinhos não façam barulho.	A estrada arrumada e sem buracos.
	Eu gosto da natureza e dos animais.	Eu não gosto quando tem algumas brigas.	Eu gostaria que cuidassem melhor do meio ambiente.
	Minha casa.	Vizinho.	Supermercado e sorveteria.
	Os animais.	Levantar as 5h20 da manhã e as estradas.	Estradas arrumadas e não levantar cedo.
	Tudo.	Nada.	Sem os buracos.
Eu gosto dos animais, das plantas, da tranquilidade, das paisagens e do ar puro.	Eu não gosto da estrada esburacadas, das valetas trancadas que a água invade a estrada deixando ela escorregadia e dos lixo jogados em todo lugar.	Eu gostaria que tivesse mais plantas, estradas limpas e sem buracos, um caminhão passando toda semana em minha comunidade, etc.	
Eu gosto que não tem bandidos e que os vizinhos moram perto.	Que não tem lojas e mercados.	Lojas, mercados, uma escola mais perto e um parque para brincar, mais iluminação.	
Eu gosto que a igreja fica perto da minha casa e porque tem um campo de futebol perto da minha casa.	Da rua.	Eu gostaria que tivesse um parquinho perto da minha casa.	
Das árvores, do ar puro, dos animais, dos vizinhos, do jardim, das flores, etc.	Do sol quente, da estrada, um pouco ruim, da escola que é longe e do caminho do lixo que não passa lá.	Escola perto, estrada boa e que o caminhão do lixo passeasse.	
Dos meus vizinhos.	Do meu vizinho que fica escutando música alta	Um parque.	
Eu gosto que tem espaço pra brincar.	Que tem muito movimento.	Um asfalto e um parquinho.	
Brincar de brinquedos.	Não gosto do barulho.	Brinquedos para todo mundo e parquinho.	
Ni minha linha eu gosto de pescar e tirar leite.	Tem muito barulho.	Muitos animais: suínos e bovinos.	
Eu gosto do meus vizinhos.	Eu não gosto da estrada de chão.	Que tivesse um parque de ginástica e que passasse o caminhão de lixo.	
Tudo do meu bairro.	Não gosto porque não vai ônibus onde eu moro.	Amigos e sorveteria e que as coisas fossem baratas.	
Do pouco movimento, da escola que fica perto e das pessoas.	Da estrada, do lixo que jogam no chão e dos buelios em tupidos.	Muitos lixeiros, buelios limpos, mais árvores e o rio limpo.	
Eu tenho vários amigos e o hospital é perto.	Cachorros latindo e subindo a escada embarrando.	Sorveteria.	
As frutas.	Eu não gosto dos caminhões.	Eu gostaria que tivesse um campo.	
De está sempre quieto.	Os vizinhos que fazem barulho.	Eu queria que fosse asfaltado.	
As pessoas do outro lado da rua.	O vizinho de baixo.	Eu queria ter um Filperma.	
Os mercados perto para fazer compras.	Eu não gosto que os carros, motos e caminhões passam muito rápido por lá. Uma vizinha de cima queria por veneno para a minha cachorra.	Lombada para os carros passarem devagar.	
Nada de lá.	Dos vizinhos chatos.	Que não caíse árvores quando da temporal e faltava luz, era muito triste.	
A rua.	Os vizinhos.	Um parquinho.	
Eu gosto de tudo que tem no meu bairro.	Eu gosto de tudo que tem no meu bairro.	Eu gostaria que tivesse no meu bairro bastantes casas e bastante pessoas.	
Eu gosto de uma quadra de esportes perto.	Muito barro.	Uma escola de natação.	
Meus primos.	Meu vizinho.	Um campo.	
Eu gosto do meu bairro porque não tem assalto.	Eu não gosto do meu bairro porque não tem lugar para andar de bicicleta e não tem muitos policiais para cuidar do nosso bairro.	Uma pista de bicicleta e uma pista de skate.	
Eu gosto que tem bastante espaço pra andar de bicicleta.	O que eu não gosto no meu bairro é que não tem lugar quase pra brincar.	Eu gostaria que tivesse um parquinho.	
A calçada para andar de bicicleta.	O que não gosto é que tem muito movimento.	Eu gostaria que tivesse um mercadinho e uma lombada eletrônica porque tem muito movimento.	
Nada.	O vizinho ladrão que roubou minha casa.	Menos ladrões, um parquinho e um mercado.	
Paisagem.	Pessoas fumando.	-	
Tem muitas amigas. Eu gosto de morar aqui em Tangará, é uma zona tranquila.	Eu não gosto porque tem muita briga e tem amigos que são chatos.	Os amigos que tem na sala, amigos verdadeiros não falsos.	
Que tem o fórum pra mim andar de bicicleta.	Que tem muito lixo e mato na beira da estrada.	Um ponto de ônibus.	

Contribuições nas Escolas



Foi realizada uma pesquisa, pelo Município junto às escolas, para extrair dos estudantes a reflexão sobre:

Como você enxerga Tangará daqui 10 anos?

Através da arte elaborada pelos alunos de 5° série, interpretamos:

- ð Uma cidade mais limpa, o cuidado com o meio ambiente, arborização, a importância da coleta seletiva de lixo, uma cidade mais urbanizada, possuindo mais prédios, o uso de bicicletas como alternativa conscientizada de meios de transportes, melhoria nos acessos, acessibilidade, melhor sinalização nas vias, mais espaços de lazer e esportes.

Contribuições nas Escolas

9º Série do Ensino Fundamental

Centro, Bela Vista, Laje Grande e Distrito Industrial II

“O que você gosta no seu bairro?”

- Escola por perto;
- Tranquilidade;
- Mercado e serviços próximo.

“O que você não gosta no seu bairro?”

- Iluminação;
- Fábrica ao lado de residência (muito barulho);
- Metalúrgica em frente a residência;
- Possui muita lombada;
- Não possui lojas próximo.

“O que você gostaria que tivesse no seu bairro?”

- Espaço para lazer;
- Shopping, cinema, lojas, padarias, restaurante;
- Pista de skate e motocross;
- Conservar o campo no bairro Laje Grande;
- Calçadas para os pedestres;
- Iluminação;
- Pontes de concreto;
- Construção de uma quadra de esportes no Bela Vista;
- Lombada próximo a creche nova, no Bela Vista, pois tem muito trânsito.

“Onde você se vê morando no futuro?”

De 11 contribuições, 3 pensam em ficar por Tangará.

Série: 9º ano do ensino fundamental				
Bairro	O que você gosta no seu bairro?	O que você não gosta no seu bairro?	O que você gostaria que tivesse no seu bairro?	Onde você se vê morando no futuro?
Centro	O que perto da escola.	Exigido do meu bairro, só os benefícios dos cachorros que é chato.	Uma padaria.	No mesmo bairro, porque é muito bom e calmo.
	Tudo, o posto de saúde é perto, e hospital também e a rua é bem pouco movimentada.	Não tem nada que eu não goste, pra mim está bom do jeito que está.	Uma padaria se acho.	É acho que aqui mesmo, porque é um lugar tranquilo, bom de morar.
	Abaixo da minha casa tem uma padaria.	Acho que não há nada que eu não goste.	Exatamente eu gostaria de um cinema.	Em outro bairro, pois minha mãe disse que por problemas pessoais não poderia morar aqui.
	Gosto que o calmo, gente de família e também que tem quieto tudo que tem na praça.	Não gosto que tem vários cachorros em no porquinho vários pessoas abandonando eles.	Um banco e uma loja de eletrônicos, porque não precisa descer pra praça.	Não poderia porque acho um país calmo.
Alto da Glória	Eu gosto que é seguro, não tem roubo, é calmo, e perto da escola.	Eu não gosto de muito movimento pra subir, muitos barulhos.	Ter uma calçada de pedras.	Estados Unidos América, São Paulo.
	Eu gosto porque é seguro e quieto.	Eu não gosto porque tem muito trânsito e não tem espaço de pedras.	Eu gostaria que se não fosse um pouco maior e também ter a calçada de pedras.	Estados Unidos ou Jorjovia.
	Calmo.	Calmosos.	Calçada.	Faria.
	Iluminação e dois meios vitórias.	Do calçamento e das calçadas para cima do fôlego.	Um mercado mais próximo.	De Nova Iorque. Pois eu acho a infraestrutura de lá melhor.
Feri Bagão	Gosto porque tem um mercado, que posto de saúde ali perto de casa.	Calmo, melhor os calçamentos, mais posto de luz.	Loja, shopping.	Acho que no mesmo lugar.
	Queim tudo.	Bares, melhorar os calçamentos, mais posto de luz.	Mais mercados.	Em um lugar bonito, limpo, organizado e educado.
	Da rua que tem perto e dá memoriza no lado.	De alguns veículos caros.	Gostaria que tivesse uma praça pública, uma academia pública, para que as pessoas possam se exercitar, um shopping para fazer compras e ter a academia e nos fim de semana.	Ainda não sei, talvez por aqui mesmo ou em lá no exterior provavelmente.
	Que ele é calmo.	Gosto de tudo, menos os cachorros na rua.	Mercado, parque.	Mesmo bairro, porque acho calmo.
3 de Outubro	É bem sossegado, calmo, tranquilo.	Dois vitórias, cachorros de rua.	Um mercado pequeno.	Em uma cidade grande, pois tem mais oportunidades de exercer o cargo que quero.
	É um bairro bem calmo, tranquilo.	A rua que no meio, acho ela muito estranha.	Um mercado, ou algo do tipo.	Não gostaria, acho minha mãe está morando.
	A tranquilidade.	A estrada de chão.	Mercado, banco e padaria.	Em um lugar tranquilo, com boa infraestrutura, sem barulho e com campo público.
	Nada, mas é bem sossegado.	Tudo.	Queria que tivesse um mercado e academia.	Em um lugar com boas condições, sem barulho, sem drogas e com ar puro.
Laje Grande	As amizades que eu tenho.	Uma quadra na rua.	Uma quadra.	Em São Paulo, que a cidade é muito quente.
	As amizades.	Uma na rua.	Uma quadra.	Não teria, porque acho que vou conseguir um bom trabalho no Brasil.
	Do mercadinho.	Da vitinha que fica bem lá.	Um campinho pra jogar futebol.	No Brasil, porque acho que vou conseguir um bom trabalho no Brasil.
	Não.	Muita brigas, muito barulho e é muito ruim.	Um mercado.	Tangará é a acho.
Laje Grande	A vitininha.	A falta de luz por causa das instalações perto da rede.	Segurança, porque não tem nenhuma segurança, tem os policiais tem o medo de ser assaltado.	Vitória, pois lá tem mais benefícios pra mim estudar e eu posso ter um emprego melhor.
	-	Não gosto porque tem uma fábrica no lado da minha casa chamada Spolli, eles fazem muito barulho. E a falta de luz de minha rua e a poeira perto.	Parques de concreto, playground em certos pontos de estradas, ajuda a melhorar o campo de basquete.	Vitória, porque é uma cidade grande e tem dignidade de emprego e renda.
	A tranquilidade.	A falta de iluminação pública.	Melhor iluminação e calçadas na rua.	Faria do país, mais segurança e países mais desenvolvidos.
	Que é calmo.	Não gosto a iluminação e tem um monte de lombada.	Quando fica sem luz, energia elétrica.	Melhoria nas estradas, menos barulho e violência.
Interior	Tudo é muito legal por lá.	Não sei.	Uma trilha de Montecarlo.	Não interior mesmo.
	A partilha de amizade.	Estrada de chão muito ruim.	Arbitrio, uma estrada perto porque é transparente e muito ruim.	Cidade, porque eu acho bem mais melhor, as mercedes e lojas são mais perto de casa.
	Gosto da calma, da natureza.	-	-	Não interior. Vou mais tranquilidade e também dependendo do lugar e perto da cidade. Ou em uma cidade grande, pois tem mais oportunidade de trabalho.
	Eu gosto de tudo no interior.	Nada.	Mais segurança.	Em alguma pra e estudar no IF.
Interior	A paisagem de terra e casinhas de telha, os vitórias por onde tem e todos falam de bom.	Pouca muita construção da fábrica "SEBO" e acabou deixando um mal cheiro, as estradas não são das melhores. Melhorar a parte de São Roberto na estrada.	Uma praça de lazer, uma academia.	Em outro país, se não tiver o certo. Por exemplo nos Estados Unidos, poderia morar em Flórida para fazer faculdade.
	Aqui, a tranquilidade e a natureza.	Estradas ruins, acasas, falta de atendimento às pessoas que tem os vitórias.	Mais investimento em saúde, melhor calçadas, melhoramento das estradas.	Tablet em Tangará, pois é uma cidade relativamente tranquila.
	É um lugar calmo, silencioso.	A rua é muito movimentada, tem bastante barulho.	Eu gostaria que fosse melhorado, pois quando chego fico muito emburrado.	Teria em Tangará, pois é uma cidade relativamente tranquila.
	De tudo e calmo porque é no interior.	Que tem umas estradas ruins.	As estradas, melhores, partes melhores.	Teria de casa do meu pai.
Interior	Moro no interior, gosto de quase tudo.	Acessibilidade.	Gostaria de chegar mais cedo na escola, mas transportar demora muito.	Flórida, porque lá tem mais oportunidades.
	Lugar tranquilo, com poucos carros, barulhos, distrações, carros cheios que do que consumo e produzidos a propriedade.	Estradas sem vitórias no lado e estradas, sujeira no rodar e em condições lamentáveis.	Estradas boas.	Tangará, Laje São Marcos.
	O campo de futebol.	Outubro de festa.	Internet de graça, porque eu moro no interior.	Em uma casa em Tangará. Eu acho não.
	As festas da Comunidade.	Estradas esburacadas.	Estradas melhores e pontos de concreto.	No interior, na casa da minha família.
Bela Vista	Porque tem cavalo para andar e é calmo.	Tem muito barulho e gostaria de um asfalto.	Eu gostaria de um shopping.	De Líbano, quer a conhecer lá.
	Não tem vitórias.	Longe do centro.	Faria.	Não sei.
	Alcançarão entre as pessoas.	-	Estradas melhores.	No mesmo lugar, porque é o melhor lugar do mundo.
	Que é tranquilo.	As estradas são ruins.	Estradas boas, quadras de futebol, pista de motocross.	No cidade, numa casa e trabalhando numa oficina de carros.
Bela Vista	É calmo e tranquilo.	Estradas.	Uma estrada melhor.	Vitória, porque é uma cidade legal e segura.
	Não há fábricas por perto.	As estradas.	Estradas melhores.	No mesmo lugar, porque eu gosto de onde moro.
	Eu gosto porque é calmo.	Eu gosto.	Um lugar organizado.	Não sei.
	Calmaria, tem mercado perto.	Não tem ocupação, não tem loja.	Loja.	Cidade grande, pois tranquilidade e facilidade.
Sope	O alívio de morar silenciosa lá.	Não tem nada pra fazer.	Uma quadra e uma Lan House.	Vitória, porque é uma cidade não tão grande mas não pequena e tem tudo que se precisa.
	É um bairro que os vitórias não reconhecem, lugar calmo e seguro. O rio ali perto.	Pouca iluminação, mais passagem de carro por conta de trânsito, e a falta de segurança.	Mais iluminação, mais segurança e melhor o centro.	Estaria, pois quero fazer medicina.
	Segurança. O rio ali perto.	O barulho das motos de festa.	Uma padaria.	Na mesma cidade, minha família está toda aqui.
	Nada.	Tem muito barulho.	Mais segurança.	Rianga Center. Facilidades mais acessíveis.
Sope	Quem.	Nada, gosto de me barulho, não há problema, apenas mercado longe.	Mercado poderia mais perto.	Nesta cidade eu moro mais grande para oportunidades de facilidade no trabalho.
	Das vitórias, do campo de basquete e é calmo.	Calçamentos.	Mercadinho.	Na cidade grande, porque é mais perto de mais opções onde se pode trabalhar.
	Nada, não tem nada pra fazer.	É muito longe de tudo e nunca tem nada pra fazer.	Alguns carros, qualquer coisa desde que tenha alguma coisa pra fazer.	Em uma cidade grande, pois lá tem mais oportunidades de emprego e facilidade, tudo é mais próximo lá.

Contribuições nas Escolas

3º ano do Ensino Médio

Centro, Bela Vista, Laje Grande e Distrito Industrial II

“O que você gosta no seu bairro?”

- Tranquilidade;
- Estradas estão melhores;
- Mercado próximo.

“O que você não gosta no seu bairro?”

- Casas abandonadas;
- Falta de segurança.

“O que você gostaria que tivesse no seu bairro?”

- Mercado / farmácia / serviços mais próximos;
- Ponto de ônibus para escola.

“Onde você se vê morando no futuro?”

De 5 contribuições, 1 pensa em ficar por Tangará.

Série: 3º ano do ensino médio

Bairro	O que você gosta no seu bairro?	O que você não gosta no seu bairro?	O que você gostaria que tivesse no seu bairro?	Onde você se vê morando no futuro?	Como você imagina sua cidade daqui 10 anos?
Laje Grande	Gosto porque é um lugar calmo e tem o Fórum com uma segurança para o bairro. O lugar onde se localiza (a localização).	Não tem nada, gosto de tudo. As estradas.	Uma padificadora. Afastamento das estradas	Em outra cidade. Pois aqui não tem muitos campos para atuar como veterinária. No mesmo local que moro atualmente, pois é um lugar tranquilo de se viver.	Um lugar tranquilo, bom de viver e com várias oportunidades de emprego. Grande e bem povoada.
Interior	Que possui bastante ar livre, lugares para caminhar.	Que por ser no interior não possui mercados, farmácias perto e não tem muito o que fazer.	Comércio, farmácias, lugares pra sair fazer compras, campo pra jogar bola...	Em Casas do Sul, sabinha, cuidando da minha própria vida, ou em Brusque, buscando coisas novas.	Com bastante coisas novas, prédios novos, mercados, lojas e com muito mais segurança.
	Tranquilidade.	Estradas.	Estradas melhores.	Pretendo continuar morando aqui ou na cidade em que farei faculdade.	Uma cidade bem evoluída, com acesso fácil a todos.
	Gosto pois tem o posto de gasolina para facilitar a nossa vida no geral.	Não tenho queixas.	Um salão de baile.	Não sei ainda.	Desenvolvida.
	A localização.	A falta de amarrar as estradas.	Uma oficina.	No interior, pois a maioria está migrando para a cidade.	Melhor.
De quase tudo.	A qualidade das estradas.	Asfalto.	Em uma casa.	Mais desenvolvida.	
Tranquilidade.	Estradas.	Estradas melhores.	Morando aqui ou na cidade que estarei fazendo faculdade.	Uma cidade evoluída.	
Interior.	Os buracos da estrada.	Asfalto.	No interior trabalhando na agricultura.	Mais evoluída.	
Alto da Glória	A tranquilidade e os bons vizinhos.	-	Iluminação de moro do cemitério.	Imagino continuar a morar aqui.	Melhor e mais evoluída.
	Da conveniência do seu Neda.	Da feira que tem toda sexta-feira na frente de casa.	Balada.	EUAA	Não sei.
	Tem um mercadinho e uma padificadora perto.	A estrada de chão.	Uma melhor pavimentação nas estradas.	Em outra cidade fazendo faculdade de programação.	Um lugar com um maior número de lojas gerando mais empregos.
Mercado dona Laura.	Muito frio quando chove.	Sorveteria.	Em Tangará. Gosto da calma da cidade.	Bonito, com muitas praças.	
Centro	Gosto das estradas que agora se encontram boas.	Gostaria que tivesse um mercado perto.	Gostaria que tivesse um mercado perto.	Morando na minha cidade natal que é Tangará, mas com uma infraestrutura melhor.	Uma cidade grande bastante desenvolvida.
	Que tem bastante ar livre e tem mercado próximo.	Não gosto de casas abandonadas pois elas trazem insetos para as casas ao seu redor.	Um ponto de ônibus para a escola.	Em Floripa, Guarda do Embaú. Pois lá ninguém vai se estrometar na vida alheia.	Com bastante prédios poucas casas velhas e mais infraestrutura.
Fret Rogério	Rua.	Que não tem calçada.	Um lugar para se divertir, posto de saúde.	Ultona.	Lugar bem melhor para se divertir.
Soque	É um bairro bem tranquilo.	Não tem mercado perto.	Mais segurança.	Não sei ainda.	Um lugar melhor.
Peri	Da calma.	Falta de acesso, centro longe, não ter asfalto, ônibus fácil, falta de internet, tv digital.	Coisas perto, mais acesso.	São Paulo.	Não muito diferente.
3 de Outubro	Nada.	A quantidade de carros que entram pela rua tem de muitas vezes merdem as pessoas.	Um mercado perto.	Aqui mesmo.	Com um aumento de pessoas.
	Gosto do bairro porque é calmo.	Não gosto do meu bairro porque não tem quebra mole.	Gostaria que tivesse segurança.	Numa casa em uma cidade segura.	Uma cidade melhor.
Bela Vista	Eu gosto do meu bairro porque ele é calmo.	Não gosto porque não tem quebra mole.	Gostaria que tivesse segurança.	Numa casa em uma cidade segura.	Cidade melhor.
	Gosto do meu bairro porque ele é calmo, tranquilo...	A falta de segurança em algumas situações.	Um mercado mais próximo, farmácia...	Em um lugar tranquilo, bom.	Mais desenvolvida, com muitas propostas de empregos, um lugar onde todos possam viver bem.
Cidália	Tem posto de saúde novo e o colégio acho bem interessante.	Nada me incomoda no meu bairro.	Um parque por ver muito criança correndo na rua.	Outra cidade, pois Tangará não tem um futuro muito bom, emprego é complicado, questão de escolas "faculdade" semes que nos desloca.	Bem estruturada.

“Como você imagina sua cidade daqui 10 anos?”

- Bastante prédios;
- Mais infraestrutura;
- Menos casas velhas;
- Uma cidade mais desenvolvida, com mais empregos;
- Uma cidade onde todos possam viver bem.

Legislação Urbanística Municipal

LEI COMPLEMENTAR 048/2009 PLANO DIRETOR DE TANGARÁ

TÍTULO I – CONCEITUAÇÃO, OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

TÍTULO II – POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio

Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária

Do Programa de Fortalecimento do Turismo

Do Programa de Fortalecimento da Educação, Cultura, Esporte e Lazer

TÍTULO III – POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

Do Programa de Uso e Ocupação do Solo

- Do Zoneamento

- Das Macrozonas

- Das Áreas de Recreação e Estacionamento

- Da Classificação e Relação dos Usos do Solo

- Dos Recuos e Afastamentos

- Dos Alvarás

Do Programa de Parcelamento do Solo

- Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis

- Dos Requisitos Urbanísticos

- Das vias de Circulação

- Das Quadras e Lotes

- Da Consulta Prévia

- Do Anteprojeto de Loteamento

- Do Projeto de Loteamento

- Do Projeto de Desmembramento e Remembramento

- Da Aprovação e do Registro de Loteamento

- Das Sanções

Do Programa de Transporte e Mobilidade Urbana

Do Programa de Qualificação Ambiental

Do Programa de Habitação

Do Programa de Infra-estrutura Urbana

Da Transferência do Direito de Construir

Do IPTU Progressivo no Tempo

Do Estudo de Impacto de Vizinhança

Da Outorga Onerosa do Direito de Construir

Do Direito de Preempção

TÍTULO IV - POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE TANGARÁ

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANOS E AMBIENTAIS

Capítulo I – das disposições gerais

Capítulo II – da política municipal de desenvolvimento urbano

Capítulo III – do plano de mobilidade urbana

Capítulo IV – da política municipal de proteção e defesa civil

Capítulo V – da política ambiental

Capítulo VI – do plano de habitação de interesse social

Capítulo VII – da política de regularização fundiária

Capítulo VIII – da política municipal de desenvolvimento e valorização da identidade

Capítulo IX – da política municipal de desenvolvimento social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

Capítulo I – das disposições gerais

Capítulo II – da arrecadação de bens abandonados

Capítulo III – Concessão de direito real de uso

Capítulo IV – Concessão de uso especial para fins de moradia

Capítulo V – Usucapião especial de imóvel urbano

Capítulo VI – Regularização fundiária

Capítulo VII – do direito de preempção

Capítulo VIII – do direito de superfície

Capítulo IX – da outorga onerosa do direito de construir

Capítulo X – da outorga onerosa da alteração de uso

Capítulo XI – da transferência do direito de construir

Capítulo XII – das operações urbanas consorciadas

Capítulo XIII – do parcelamento, edificação ou utilização de compulsórios

Capítulo XIV – do iptu progressivo no tempo

Capítulo XV – da desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública

Capítulo XVI – do consórcio imobiliário

Capítulo XVII – do estudo de impacto de vizinhança

Capítulo XVIII – Estudo de impacto ambiental

Capítulo XIX – dos incentivos urbanísticos

Capítulo XX – do projeto de intervenção urbanística

Capítulo XXI – dos projetos especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Anexos

Macrozoneamento

Zoneamento - áreas xxxx

Diagnóstico Socioambiental

Quadro 1: Aspectos Gerais e Históricos de Tangará.

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC – Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Secretaria de Desenvolvimento Regional de SC	SDR – Videira
Área Territorial (Km ²)	388,075
Distância da Capital (Km)	346
Altitude (m)	641
Densidade demográfica 2010 (hab/Km ²)	22,29
Data da Fundação	30 de dezembro de 1948
Colonização	Italiana e alemã

Fontes: SEBRAE, 2013 – IBGE- 2016.

Quadro 2: População residente por situação do domicílio em Tangará.

Município	Situação do domicílio	Ano						
		Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Tangará - SC	Urbana	2.933	3.178	4.083	4.220	4.233	4.562	4.984
	Rural	10.380	8.466	7.750	6.725	4.521	3.818	3.690
	Total	13.313	11.644	11.833	10.945	8.754	8.380	8.674

Fonte: IBGE, 2010.

Diagnóstico Socioambiental

MOBILIDADE URBANA

Quadro 43: Frota Municipal de Tangará.

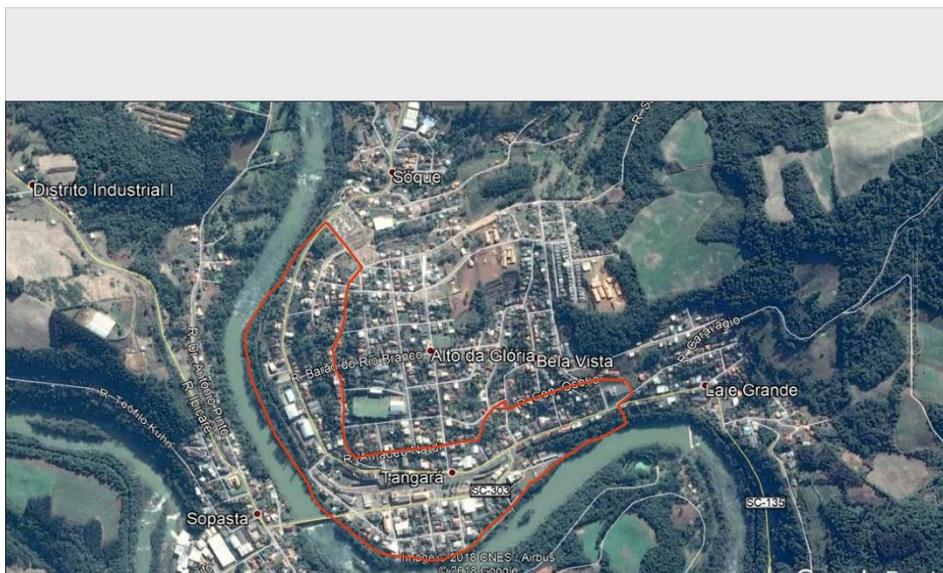
Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	1.795	2.406	3.037
Caminhão	311	378	446
Caminhão trator	27	41	63
Caminhonete	141	370	667
Camioneta	0	120	170
Micro-ônibus	3	10	14
Motocicleta	505	833	983
Motoneta	17	118	161
Ônibus	30	36	46
Outros	0	56	94
Utilitário	0	7	30
Trator de rodas	0	4	10
Total	2.829	4.379	5.721

Fonte: IBGE, 2016

Em 10 anos a frota dobrou!

Diagnóstico do Bairro

Centro

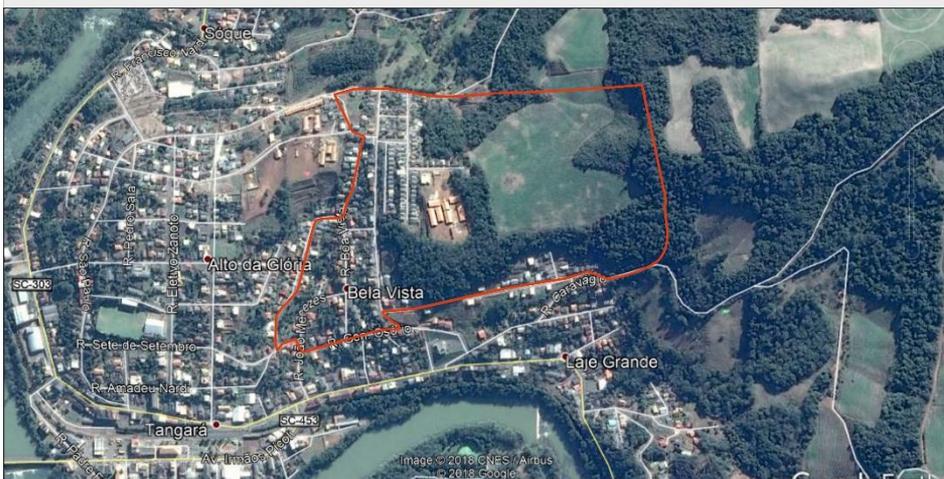


Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 51,654 ha. ✓ O bairro possui 364 domicílios e 1010 habitantes. ✓ Possui característica totalmente urbana. ✓ Rotas de fuga: área com risco de inundação através da Avenida Irmãos <u>Piccoli</u> e pela rua Francisco <u>Nardi</u>.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui áreas de preservação permanente próximos à cursos d'água, com faixas de: 30 e 15 metros e linha férrea. ✓ Passagem da linha férrea. ✓ Existem áreas de alto risco de inundação (2).
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 99,73 %, e 0,27 % sendo por outras formas. ✓ Apresenta 63,46 % do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 100 % do lixo é coleta. ✓ O esgoto pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ As vias e as calçadas são estreitas e não possui acessibilidade. Além de muitas residências não possuem calçada. ✓ Existem calçadas com obstrução de materiais de construção e lixos, além de postes elétricos, árvores e placas de sinalização. Algumas possuem rampas sem a passagem para o pedestre. ✓ Parte das vias são pavimentadas e outra parte são de paralelepípedo.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escola pública, atendendo: ensino regular e fundamental, e ao NAES, atendendo: EJA fundamental. ✓ Em relação a saúde o bairro contem: 01 hospitais estadual, 02 clínicas médicas, 01 bioclínica, 01 laboratório, 01 unidades sanitária, 01 central de regulação municipal ambulatorial, 01 consultório, 01 farmácia, a Secretaria Municipal de Saúde e o SAMU. ✓ Em relação a agricultura, o bairro possui: o Sindicato Rural e a Epagri. ✓ Além de outros equipamentos, como: Prefeitura Municipal, Fórum, Polícia Militar, Correio, 03 bancos, 01 capela mortuária, 02 praças, Casa do turista, vinho e cultura e a Estação Ferroviária. ✓ Possui moderno sistema de monitoramento, com 10 câmeras de segurança.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente comercial (ZCP). Também faz parte de outras quatro zonas: <ul style="list-style-type: none"> - Zona residencial predominante 3 (ZRP3); - Zona de uso limitado (ZUL); - Zona de preservação permanente (ZPP). - Zona mista diversificada (ZMD). ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,77 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 19,55 hab/ha. ✓ Possui um bem tombado: Estação Ferroviária.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 3.490,18. ✓ Possui aproximadamente 05 residências está em áreas com alto risco de inundação e aproximadamente 5 em áreas de preservação permanente.

Diagnóstico do Bairro

Bela Vista



Fonte: Google, 2018

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 68,129 ha.
- ✓ O bairro possui 250 domicílios e 800 habitantes.
- ✓ Possui característica parcialmente urbana com características agrícolas.

Restrição

- ✓ Possui áreas de preservação permanente próximos à cursos d'água, com faixas de: 50 e 30 metros.
- ✓ Possui área de interesse ecológico.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 100 %.
- ✓ Apresenta 48,40 % do esgoto através de fossa séptica.
- ✓ Sobre os resíduos, 98,40 % do lixo é coleta, restando 1,60 % com outro destino.
- ✓ O esgoto pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ As vias e as calçadas são estreitas e não possui acessibilidade. Além de muitas residências não possuírem calçada.
- ✓ Existem calçadas com obstrução de materiais de construção e lixos, além de postes elétricos, árvores e placas de sinalização. Algumas possuem rampas sem a passagem para o pedestre.
- ✓ As vias são na sua maioria de paralelepípedo.

Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escola pública, e a APAE - Tangará.
- ✓ Em relação a saúde o bairro contém 01 unidade básica de saúde, com atendimento ambulatorial de média complexidade.
- ✓ Não há equipamentos de segurança.

Uso do Solo

- ✓ Está inserido numa zona predominantemente agrícola (ZIA). Também faz parte de outras quatro zonas:
 - Zona residencial predominante 2 e 3 (ZRP2 e ZRP3);
 - Zona de interesse social (ZIS);
 - Zona de preservação permanente (ZPP).
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,20 habitantes por domicílio.
- ✓ A densidade demográfica é 11,74 hab/ha.

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.854,98.
- ✓ Possui aproximadamente 20 em áreas de preservação permanente.

Diagnóstico do Bairro

Laje Grande



Fonte: Google, 2018

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 29.325 m².
- ✓ O bairro possui 180 domicílios e 537 habitantes.
- ✓ Possui característica urbana com vazio e lotes pontuais de uso agrícola.
- ✓ Não possui rota de fuga.

Restrição

- ✓ Possui uma área de risco geológica na Rua Ademir de Barros.
- ✓ Possui áreas de preservação permanente próximos à cursos d'água, com faixas de: 50 e 30 metros e linha férrea.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 95%, e 5% sendo por outras formas.
- ✓ Apresenta 51,67% do esgoto através de fossa séptica.
- ✓ Sobre os resíduos, 99,44% do lixo é coletado, restando 0,66% com outro destino.
- ✓ O esgoto pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ As vias e as calçadas são estreitas e no geral não possuem acessibilidade. Além de muitas residências não possuírem calçada.
- ✓ Existem calçadas com obstrução de materiais de construção e lixos, além de postes elétricos, árvores e placas de sinalização. Algumas possuem rampas sem a passagem para o pedestre.
- ✓ Parte das vias são de pavimentação asfáltica e outra parte são de paralelepípedo.

Equipamento

- ✓ Não possui informações de equipamentos do bairro.

Uso do Solo

- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. No bairro à zonas de interesse industrial em partes, bem como zonas de diversificação de usos, sendo parte dele com área de preservação ou uso limitado.
- ✓ Taxa de ocupação é 2,98 hab/dom.
- ✓ Densidade demográfica é de 18,31 hab/ha.

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.090,75.
- ✓ São aproximadamente 24 domicílios em área de preservação permanente.

Diagnóstico do Bairro

Distrito Industrial II



Fonte: Google, 2018

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 32.989 ha.
- ✓ O bairro possui 13 domicílios e 43 habitantes.
- ✓ Possui característica parcialmente urbana com características agrícolas.
- ✓ Não possui rota de fuga.

Restrição

- ✓ Possui áreas de preservação permanente próximas à cursos d'água, com faixas de: 100, 50, 30 e 15 metros.
- ✓ Possui área de interesse ecológico.
- ✓ Existem áreas de alto risco geológico.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 84,62 %, e 15,38 % sendo por outras formas.
- ✓ Apresenta 61,54 % do esgoto através de fossa séptica.
- ✓ Sobre os resíduos, 84,62 % do lixo é coletado, restando 15,38% com outro destino.
- ✓ O esgoto pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ As vias são largas, existem poucas calçadas as quais são estreitas e sem acessibilidade.
- ✓ Existem calçadas com obstrução de placas de sinalização.
- ✓ Parte das vias tem pavimentação asfáltica e outra parte não possui pavimentação de qualquer tipo.

Equipamentos

- ✓ Possui uma câmera como equipamento de segurança, próxima ao trevo de acesso a empresa Valpasa.

Uso do Solo

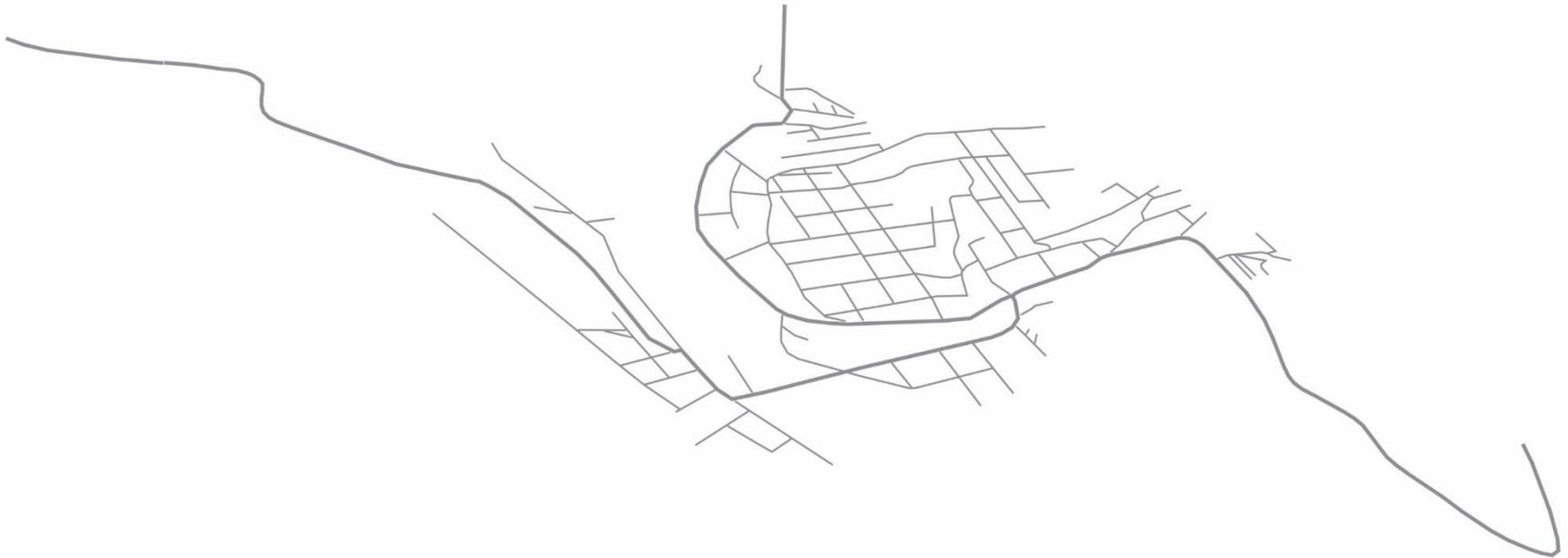
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente industrial, ainda fazendo parte da zona mista diversificada.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,31 hab/dom habitantes por domicílio.
- ✓ A densidade demográfica é de 1,30 hab/ha.

Socioeconômicos

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.892,31.
- ✓ Possui aproximadamente 5 residências está em áreas de preservação permanente.

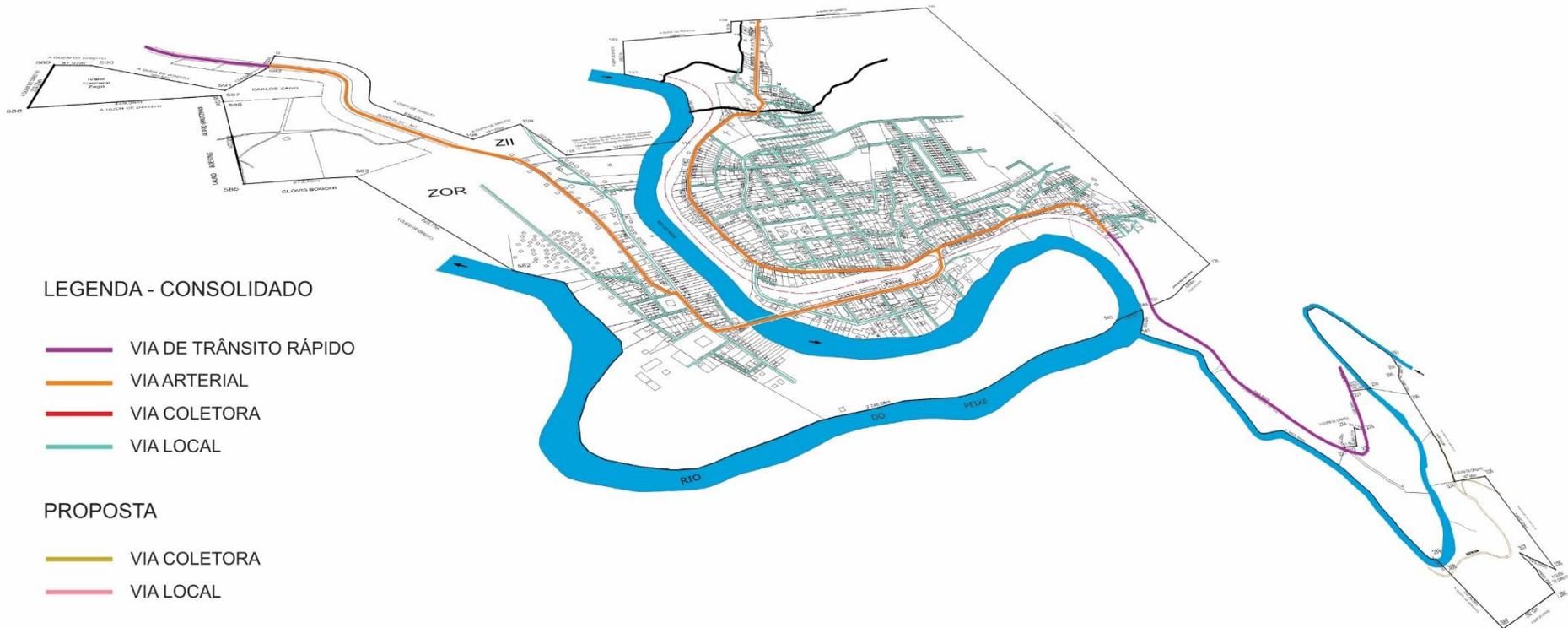
Zoneamento

TECIDO URBANO CONSOLIDADO



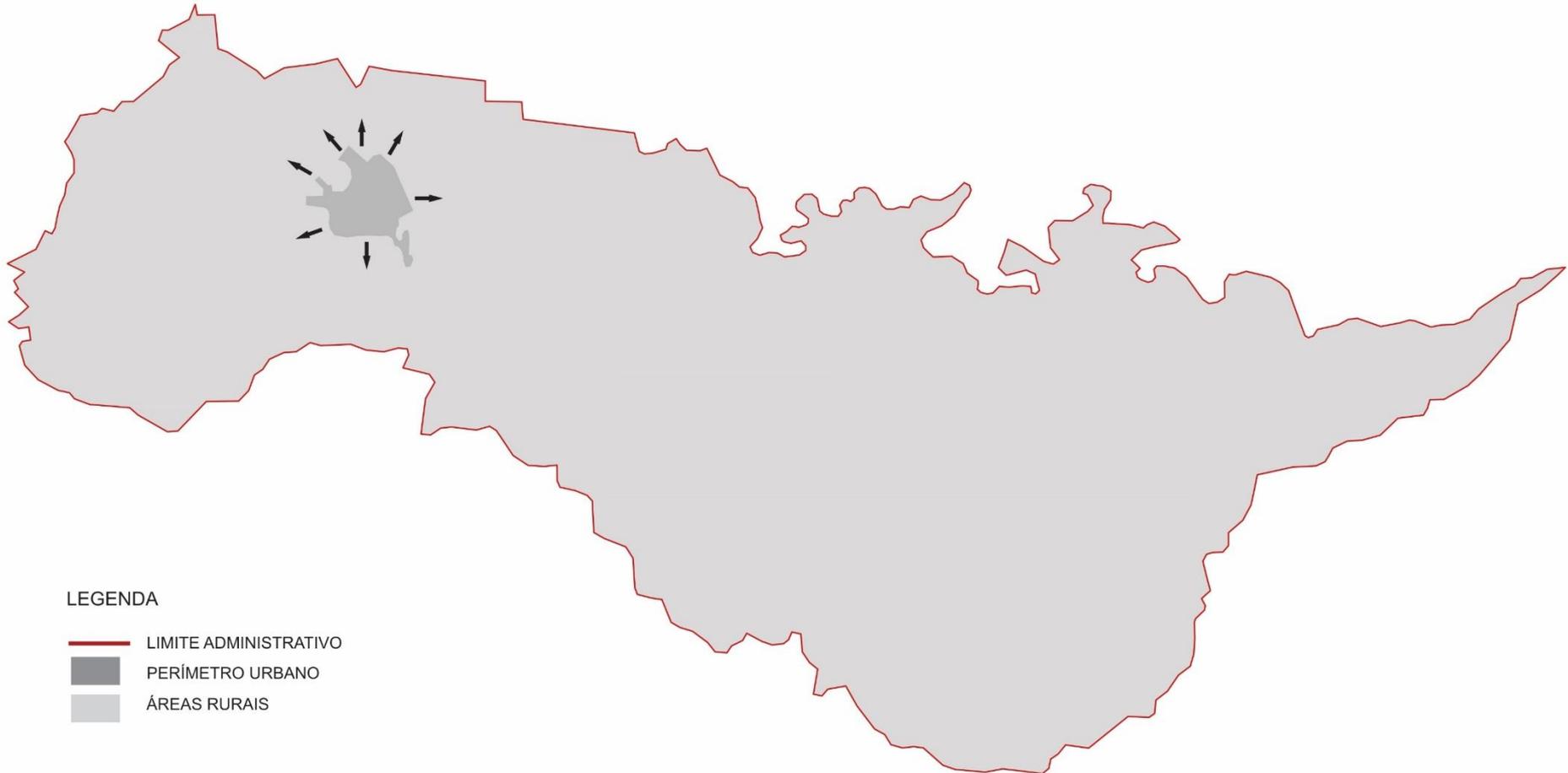
Zoneamento

MAPA DO SISTEMA VIÁRIO

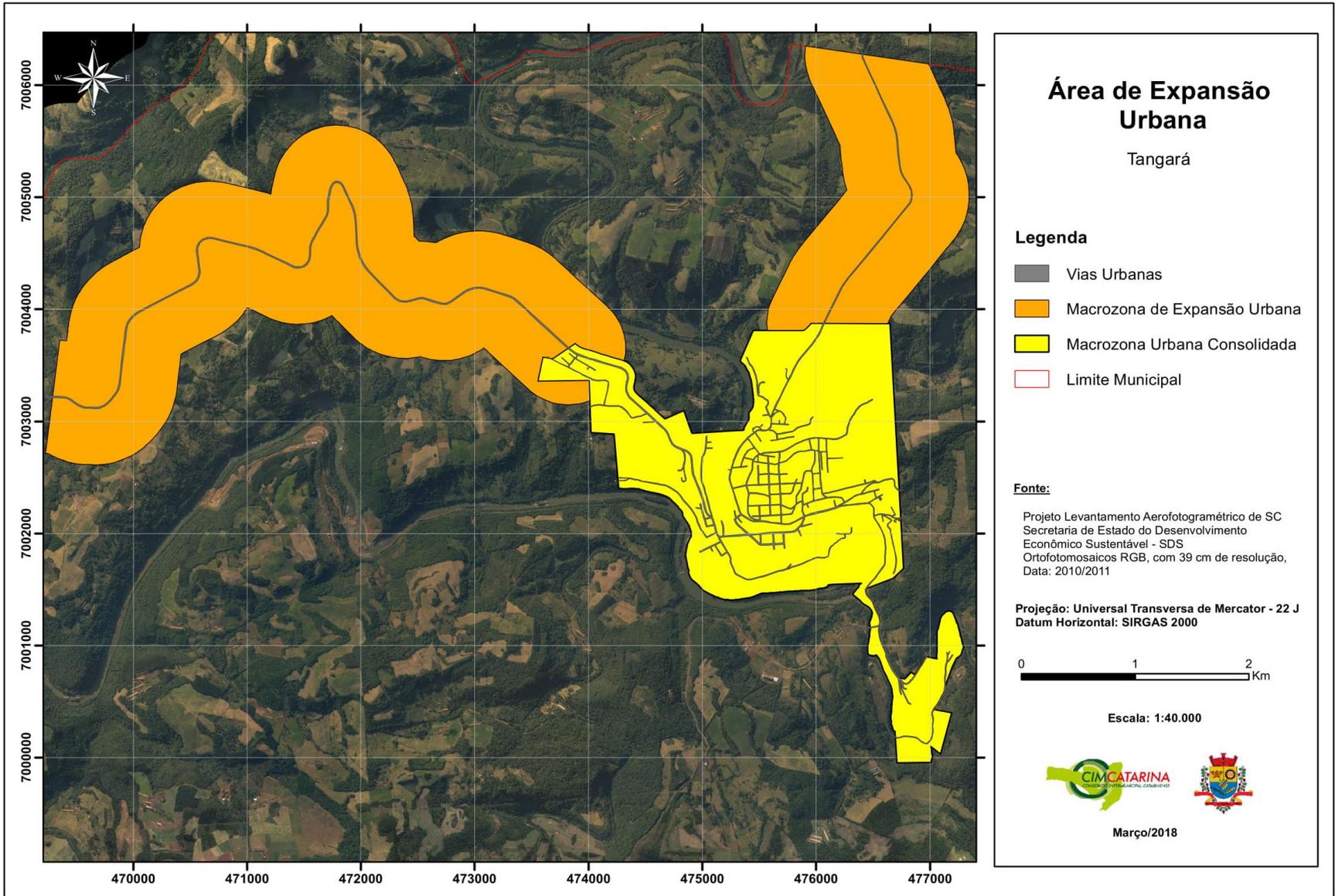


Zoneamento

TENDÊNCIAS DE CRESCIMENTO URBANO



Zoneamento



Área de Expansão Urbana

Tangará

Legenda

-  Vias Urbanas
-  Macrozona de Expansão Urbana
-  Macrozona Urbana Consolidada
-  Limite Municipal

Fonte:

Projeto Levantamento Aerofotogramétrico de SC
Secretaria de Estado do Desenvolvimento
Econômico Sustentável - SDS
Ortofotomosaicos RGB, com 39 cm de resolução,
Data: 2010/2011

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

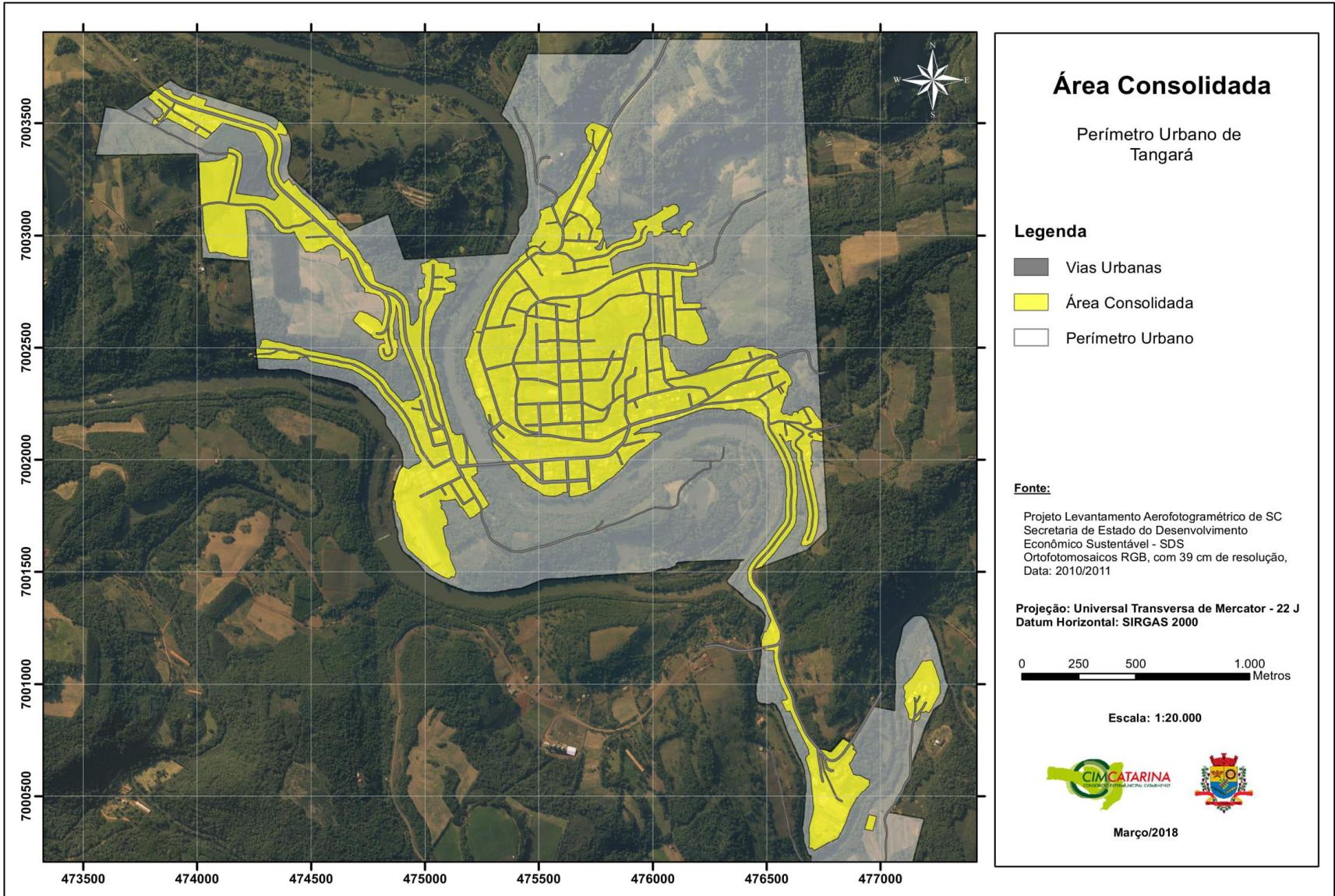


Escala: 1:40.000

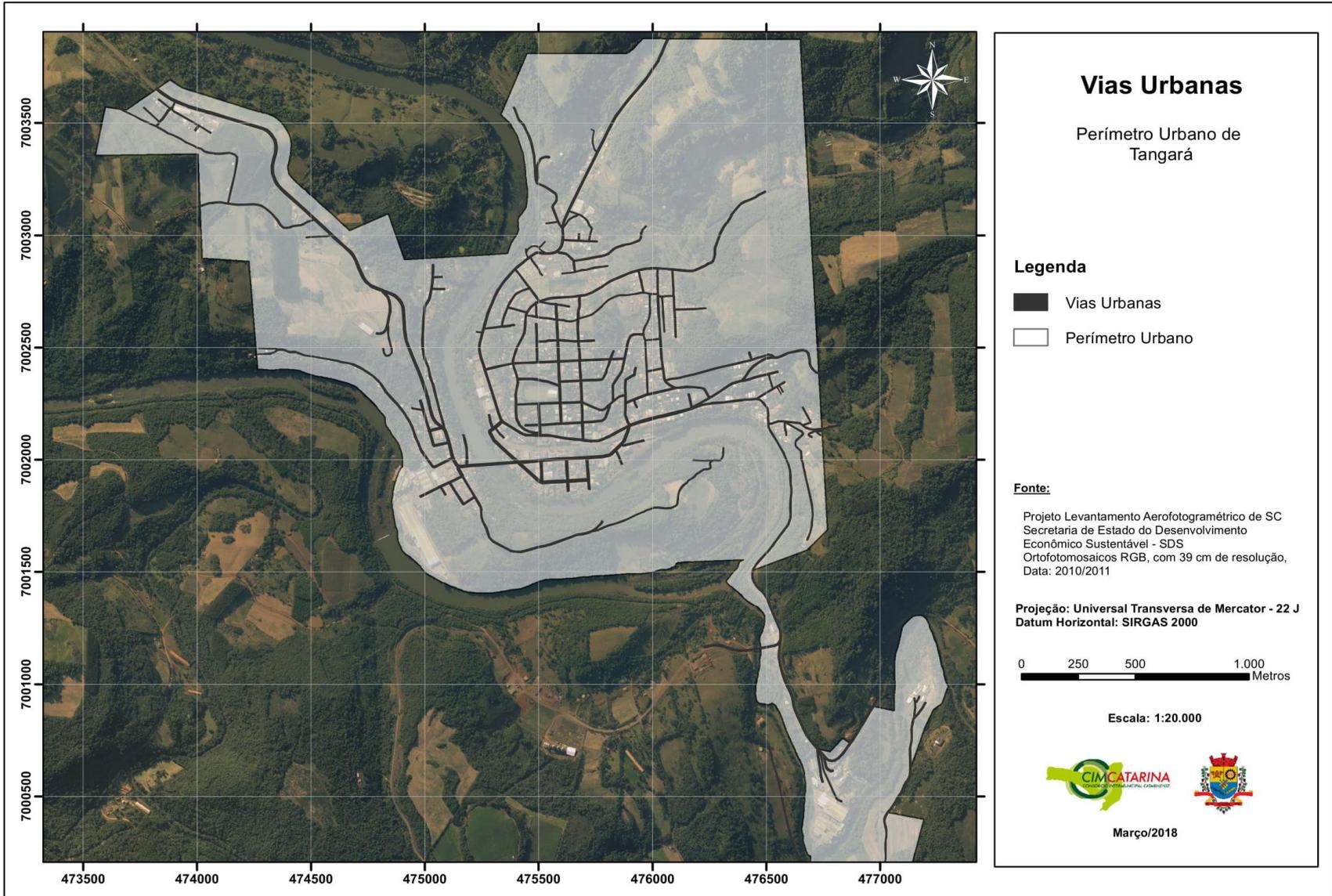


Março/2018

Zoneamento



Zoneamento



Vias Urbanas

Perímetro Urbano de Tangará

Legenda

-  Vias Urbanas
-  Perímetro Urbano

Fonte:

Projeto Levantamento Aerofotogramétrico de SC
Secretaria de Estado do Desenvolvimento
Econômico Sustentável - SDS
Ortofotomosaicos RGB, com 39 cm de resolução,
Data: 2010/2011

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

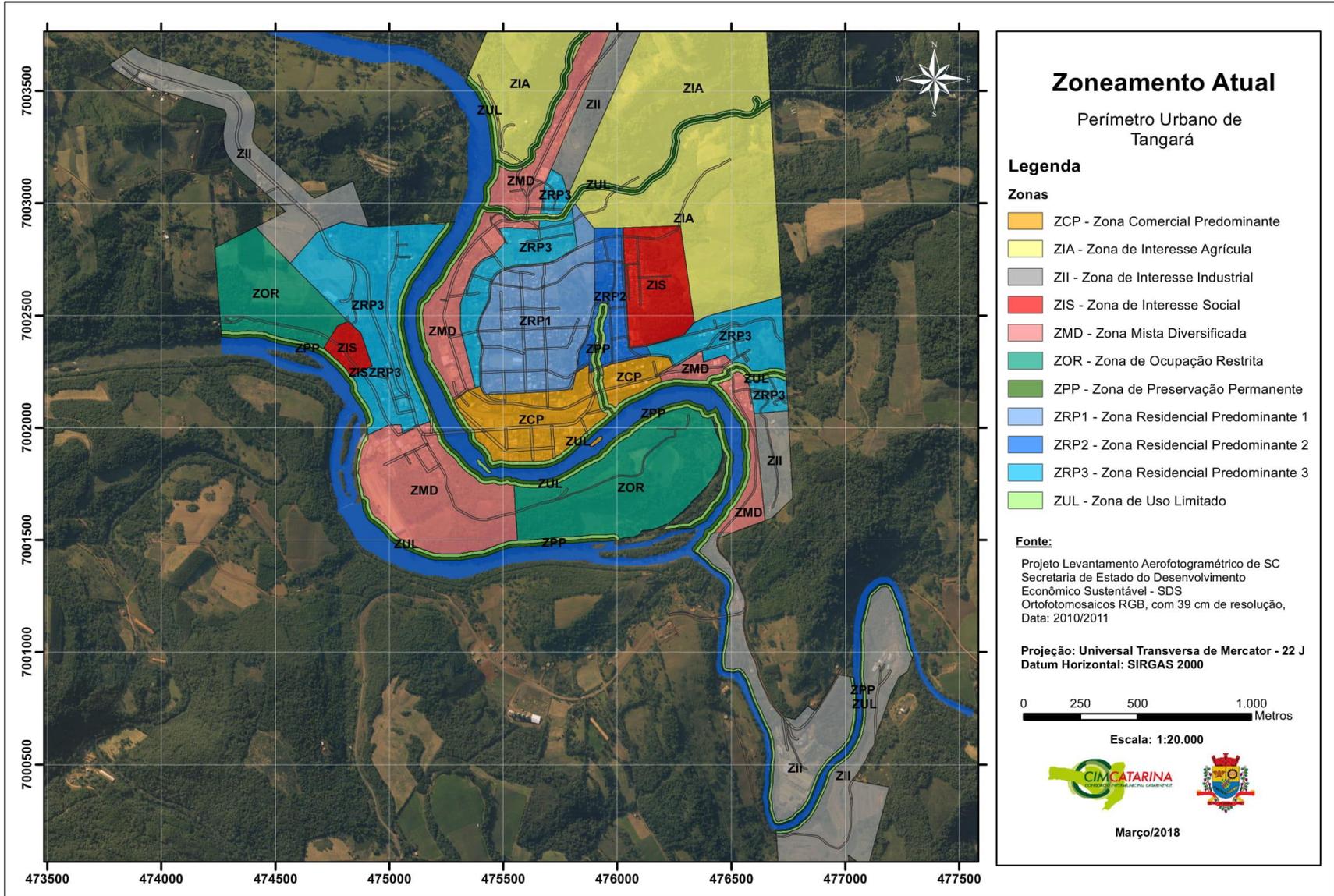


Escala: 1:20.000

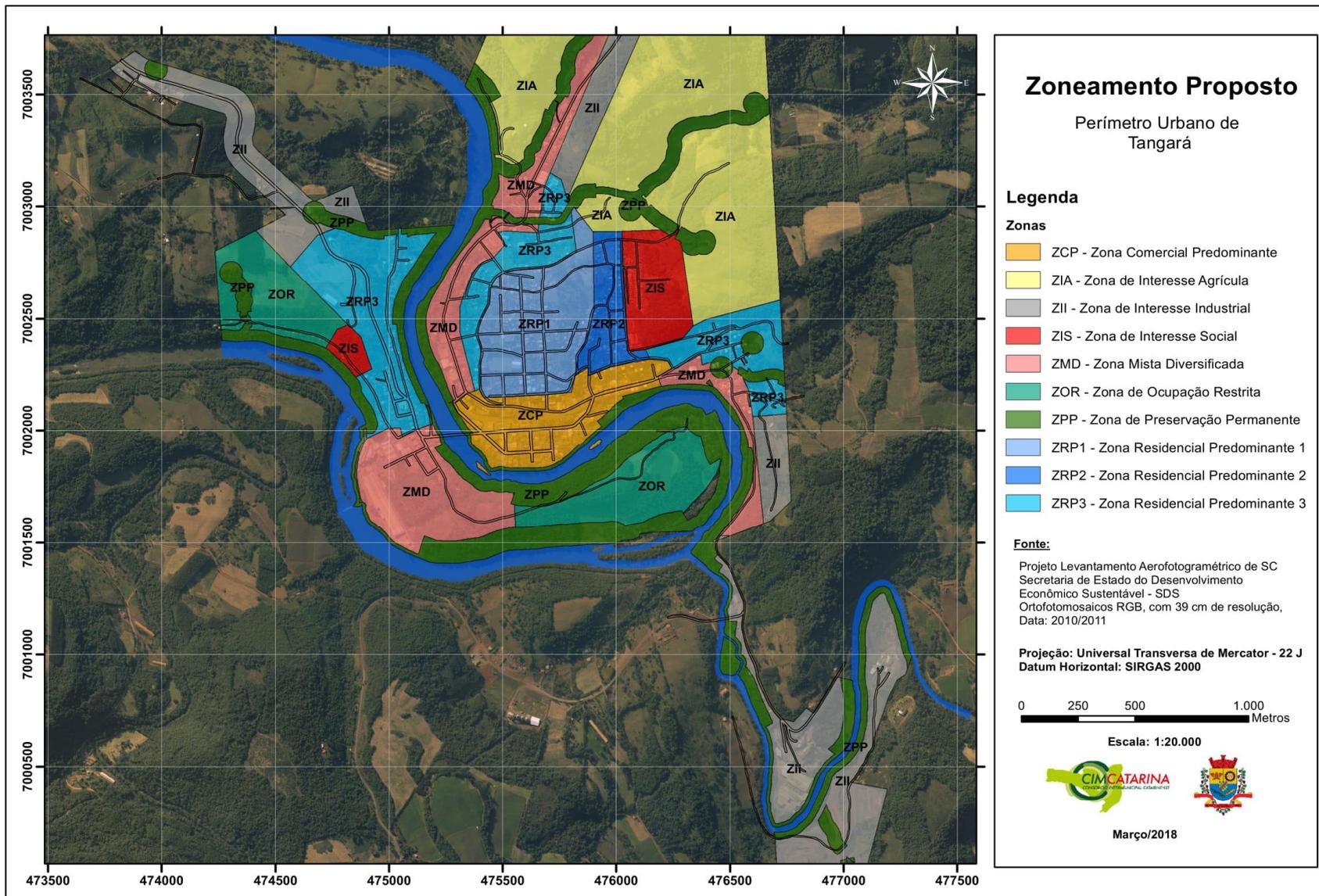


Março/2018

Zoneamento



Zoneamento



Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL

Permitidos: sem restrições de uso

Permissíveis: com restrições de uso

Proibidos: sem permissão



PROPOSTA

Adequado: sem restrições de uso

Adequado c/ limites: com restrições de uso

Proibidos: sem permissão



A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Zoneamento

TABELA DE USOS - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO CNAE			USO TABELA ATUAL	ZCP	ZMD	ZII	ZRP1	ZRP2
CNAE	Descrição	USO TABELA ATUAL						
0	Residências Unifamiliares	1	A-X 3,4	A	P	A		
	Residências Multifamiliares	2	A 3,4	A	P	A		
	Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda.	3	P	P	P	P		
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PESCA E AQUICULTURA								
A	01.6 0162-8/99 Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	5b	A-X 3,4	A	P	P		
	PRODUÇÃO FLORESTAL		21	P	P	A	P	
	2 02.1 02.10-1/08 Produção de carvão vegetal (Floresta plantada)	22	P	P	A	P		
	02.2 02.20-9/02 Produção de carvão vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	A	P		
B INDÚSTRIAS EXTRATIVAS								
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO								
10	10.1 10.11-2/01 Abate e fabricação de produtos de carne	22	P	P	A	P		
	10.11-2/02 Secagem e salga de couros e peles de bovinos	22	P	P	A	P		
	10.11-2/02 Secagem e salga de couros e peles de equinos	22	P	P	A	P		
	10.11-2/03 Secagem e salga de couros e peles de caprinos	22	P	P	A	P		
	10.5 Laticínios	22	P	P	A	P		
	10.6 Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	21	P	P	A	P		
	10.66-0 Fabricação de alimentos para animais	22	P	P	A	P		
	10.8 Torrefação e moagem de café	21	P	P	A	P		
	10.9 10.94-5 Fabricação de massas alimentícias	20	P	A	A	P		
	10.99-6/03 Fabricação de fermentos e leveduras	21	P	P	A	P		
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS								
11	11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas	21	P	P	A	P		
	11.2 Fabricação de bebidas não-alcoólicas	21	P	P	A	P		
13	13.2 Tecelagem, exceto malha	21	P	P	A	P		
14	14.1 Confecção de artigos do vestuário e acessórios	20	P	A	A	P		

MACROZONAS	ZONAS
MEU - MACROZONA URBANA	ZCP - Zona Comercial Predominante
	ZMD - Zona Mista Diversificada
	ZII - Zona de Interesse Industrial
	ZRP 1 - Zona Residencial Predominante 1
	ZRP 2 - Zona Residencial Predominante 2
	ZRP 3 - Zona Residencial Predominante 3
	ZIS - Zona Interesse Social
	ZIA - Zona de Interesse Agrícola
	ZPP - Zona de Preservação Permanente
	ZOR - Zona de Ocupação com Restrição
	ZUL - Zona de Uso Limitado
	MR - MACROZONA RURAL
MEU - MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA	

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL		ZONAS
1	EIV- estudo de impacto de vizinhança	ZII,ZCP,MEU
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural	MR
3	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado	ZCP
4	Nesta Zona será implantado o programa de incentivo para construções de alvenaria.	ZCP
5	Nesta Zona fica proibido a instalação de rede e/ou tratamento de esgoto	ZUL
6	Toda atividade destinada a agricultura e criação de animais para a subsistência	ZOR
7	Toda atividade destinada a agricultura a subsistência	ZIA

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS		NOME ATUAL
P	Proibido	Proibido
A	Adequado	Permitido
A-X	Adequado com Limitações	Permissível
E	Especial	Especial

Zoneamento

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL														
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUOS				TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			GABARITO	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	OBS.
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS	PASSEIO	TO	MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO		TP	
MU - MACROZONA URBANA	ZCP	12,00 m	360,00 m ²	Comercial = Livres / Residencial = 3,00 m	1,50 m	1,50 m	Comercial = 1,50 m	Comercial = 90% / Residencial = 60%	1,5	3,9	7,5	Térreo mais 5 Pavimentos	20%	2,4,5
	ZMD	12,00 m	360,00 m ²	Comercial = Livres / Residencial = 3,00 m	1,50 m	1,50 m	Comercial = 1,50 m	Comercial = 90% / Residencial = 60%	0,6	3,3	5,1	Térreo mais 4 Pavimentos	20%	2,4,6
	ZII	24,00 m	1440,00 m ²	5,00 m	—	—	—	70%	—	—	2,1	Térreo mais 2 Pavimentos	20%	1,4
	ZRP 1	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	1,50 m	60%	0,6	2,5	4,8	Térreo mais 3 Pavimentos	20%	2,4,6
	ZRP 2	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	1,50 m	60%	0,6	1,8	3,6	Térreo mais 2 Pavimentos	20%	2,7,9
	ZRP 3	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	1,50 m	60%	—	—	1,8	Térreo mais 2 Pavimentos	20%	1,4
	ZIS	10,00 m	200,00 m ²	3,00 m	1,50 m	1,50 m	1,50 m	50%	—	—	1	Térreo mais 1 pavimento	20%	1,4
	ZIA	25,00 m	1250,00 m ²	10,00 m	—	—	—	25%	—	—	0,5	Térreo mais 1 pavimento	50%	4
	ZPP	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100%	3
	ZOR	25,00 m	1250,00 m ²	5,00 m	—	40% da área verde	—	30%	—	0,6	—	Térreo mais 1 pavimento	—	4
	ZUL	12,00 m	180,00 m ²	3,00 m	1,50 m	3,0 m	1,50 m	45%	—	—	0,9	Térreo mais 2 Pavimentos	55%	8
MR	MR	—	—	10,00 das estradas municipais	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
MEU	MEU	12,00 m	360,00 m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	

DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL		ZONAS
1	Direito de preempção de 5 anos	ZIS,ZII,MEU
2	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZCP, ZMD, ZPR1
3	Transferência no direito de construir	ZPP
4	Zona terá recuo mínimo de 1,50m, quando os lotes forem menores de 300,00 m ²	ZOR,ZIS, ZII,ZCP, ZMD, ZIA, ZRP1 ,ZRP2,ZRP3
5	Outorga onerosa do direito de construir, podendo construir até 12 pavimentos	ZCP
6	Outorga onerosa do direito de construir, podendo construir até 8 pavimentos	ZMD, ZRP1
7	Outorga onerosa do direito de construir, podendo construir até 6 pavimentos	ZRP2
8	Outorga onerosa do direito de construir sobre toda área construída, sendo a geração destes recursos para adção de medidas compensatórias à degradação ambiental	ZUL
9	Nesta Zona parte da Rua Boa Vista terá recuo frontal mínimo de 1,5 m devido sua topografia acidentada.	ZRP2
10	Nesta Zona parte da Rua São Paulo e Rua Júlio Fuganti terá recuo frontal mínimo de 1,5 m devido sua topografia acidentada.	ZRP3

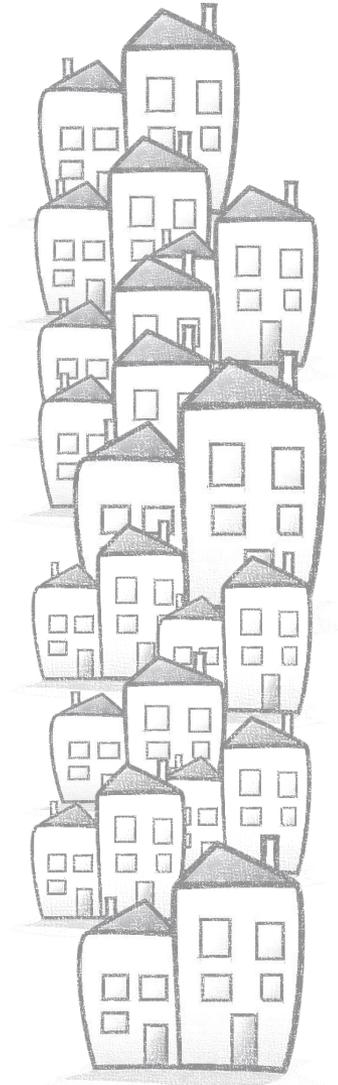


Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instituir através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Regras para novos loteamentos;
 - Dentre outros.
- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Instituir análise prévia para construções em áreas Urbanas e Rurais;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Área destinada ao polo industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.

Proposta Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, dentre outros);
 - Implantação e adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Criação de centro cultural;
 - Melhoramento do acesso ao Salto do Goes e ao Morro Agudo.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Promover incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município;
 - Fortalecimento comercial do município e sua economia local;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.



Proposta Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.
- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.



Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

Transporte a pé

Transporte por bicicleta

Transporte coletivo

Transporte motorizado individual público

Transporte motorizado individual privado

Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias



OBRIGADO!

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta

